Frédy Dudillot
Expert bâtiment & immobilier

12, chemin de Menut, 33126 Fronsac
06 63 49 01 30 · fd.expert.batimmo@gmail.com

Grille tarifaire 2026

> **Permanence conseil : gratuite.** 30 min, en visio ou par téléphone sur rendez-vous, ou en présentiel lors de la permanence (lieu, jour et horaires fixes). Elle sert à faire le point sur votre situation et à vous orienter vers la bonne prestation.

ACHAT / VENTE

Prestation	Prix
Coaching et constitution de votre démarche. Séance individuelle.	399 €
Assistance à la visite. Je vous donne mon avis : je vois ce que vous ne savez pas voir.	250 €
Sécurisation achat/vente. Je signale les points d'alerte sur cinq volets : valorisation, pathologies, documentaire, administratif, urbanistique. Relevé de surface inclus.	899 € jusqu'à 160 m² + 3 €/m² au-delà
Accompagnement achat complet. Coaching, assistance à 1 visite et sécurisation du bien retenu.	1 290 € jusqu'à 160 m² + 3 €/m² au-delà
Accompagnement vente complet. Coaching, constitution du dossier de vente et sécurisation du bien.	1 090 € jusqu'à 160 m² + 3 €/m² au-delà
Présence aux visites. Vous ne pouvez pas être présent : j'ouvre, je reste présent et je referme lors des visites que vous organisez. Compte rendu après chaque créneau.	350 € par créneau de 2 h hors déplacement

Présence aux visites : prestation de présence, sans avis d'expert. Je réponds aux seules questions factuelles sur l'état matériel du bien et le dossier remis. Je ne présente pas le bien, je ne donne aucun avis sur la valeur, le prix ou les travaux à venir, je ne recherche aucun acquéreur ou locataire et je ne reçois aucune offre. Le nombre de créneaux par mois est fixé au contrat.

EXPERTISES

Prestation	Prix de base	Par m²
Expertise en valeur vénale, logement. Je détermine la valeur et je la justifie.	390 €	+ 2 €
Détection des pathologies. J'identifie et je classe tous les désordres apparents du bien : origine probable, gravité, conséquences possibles. Je préconise le traitement ou les investigations complémentaires, et j'en estime le coût.	590 €	+ 2,50 €
Expertise pathologies. Je recherche la cause d'un désordre identifié, sa gravité et son évolution. Je préconise le traitement ou les investigations complémentaires, et j'en estime le coût. Premier désordre.	790 €	—
Par désordre supplémentaire	190 €	—

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Prestation	Prix
Assistance à la faisabilité. Je viens sur place : votre besoin, les données du bien, la faisabilité de principe du projet.	290 €
Assistance à l'étude. Je relis votre étude ou celle de votre concepteur, sans la refaire, et je vous assiste dans les choix de conception : enjeux, coût initial, coût d'usage et d'entretien. Je relève les oublis, les incohérences et les écarts avec votre besoin et votre budget.	390 €

Prestation	Prix
Assistance à la consultation des entreprises. Je compare jusqu'à 3 devis poste par poste et je vérifie les entreprises : assurance décennale, qualifications.	390 €
Par devis supplémentaire	90 €
Assistance au contrôle des travaux en cours. Je constate la conformité au devis et les malfaçons apparentes aux points d'arrêt du chantier.	290 € par visite
Assistance à la réception et aux garanties. Je vérifie l'ouvrage avec vous, je rédige les réserves et je vous assiste à la signature du procès-verbal.	590 €
Contrôle de la levée des réserves, jusqu'à 10 réserves	190 €
Contrôle de la levée des réserves, de 11 à 25 réserves	290 €
Contrôle de la levée des réserves, au-delà de 25 réserves	Sur devis
Garantie de parfait achèvement : constat d'un désordre et aide à la réclamation, par désordre	190 €
Accompagnement complet. Faisabilité, relecture de l'étude et assistance aux choix de conception, consultation, 3 visites de contrôle et réception, au lieu de 2 530 € étape par étape.	2 190 €

Mission d'assistance et de contrôle pour votre compte. Je ne conçois pas les ouvrages, je ne dirige pas les travaux et je ne donne aucune instruction aux entreprises. Le choix des entreprises, la signature des marchés et celle du procès-verbal de réception vous appartiennent. Garanties : jusqu'au terme de la garantie de parfait achèvement, soit un an après la réception.

LITIGES BÂTIMENT ET IMMOBILIER

Prestation	Prix
Pré-rendez-vous sur site. J'identifie la situation : parties, chronologie, pièces, enjeu, délais à surveiller.	290 €
Pré-expertise. J'analyse les pièces de votre dossier : contrats, devis, factures, correspondances, rapports. Je constate sur place, je qualifie le désordre ou la situation, et je définis la stratégie technique. Note à votre usage exclusif.	890 €
Expertise amiable contradictoire. Je convoque les parties et je constate en leur présence.	1 490 € pour 2 parties + 190 € par partie supplémentaire
Assistance à réunion d'expertise, judiciaire, d'assureur ou de l'autre partie. Dire jusqu'à 2 pages inclus.	690 €
Dire supplémentaire	290 €

Je donne la règle applicable dans le prolongement de mon expertise. La procédure relève de votre avocat, et son issue appartient au juge.

EXPERTISE D'ASSURÉ

Prestation	Prix
Dégât des eaux, incendie, tempête. Je constate et je chiffre vos dommages, je vous représente face à l'expert de l'assureur.	690 € + 10 % du gain obtenu
Fissures et sécheresse. Catastrophe naturelle : je constate, j'analyse le lien avec la sécheresse, je chiffre les réparations et je défends votre dossier.	1 190 € + 10 % du gain obtenu
Indemnité contestée. Contre-expertise du rapport de l'expert de l'assureur, défendue en réunion.	990 € + 10 % du gain obtenu

Gain obtenu : la différence entre la première offre de l'assureur et l'indemnité finale. Vos honoraires peuvent être pris en charge par votre contrat d'assurance (garantie « honoraires d'expert »). La procédure relève de votre avocat, et son issue appartient au juge.

SUR DEVIS

- Valeur vénale des biens autres que les logements
- Plans et relevés
- Inspection endoscopique, contrôle par drone, localisation de réseaux
- Missions professionnelles : cession d'actifs immobiliers, indemnités d'éviction, déplafonnement de loyer, valeur locative, renouvellement de bail commercial, évaluation de patrimoine, immobilier commercial et industriel, domaines viticoles, mission de sapiteur

DÉPLACEMENT

Zone	Prix
Jusqu'à 30 km	90 €
De 30 à 150 km	90 € + 0,80 €/km aller-retour au-delà de 30 km
Au-delà de 150 km	282 € + 1,00 €/km aller-retour au-delà de 150 km
Nuitée	190 € par nuit

Le déplacement est facturé à chaque intervention. Plusieurs prestations réalisées lors d'une même visite ne comptent qu'un déplacement. Les nuitées sont prévues et chiffrées au devis.

CONDITIONS

- Surface de référence : la surface utile de plancher, relevée sur place, dépendances comprises.
- Acompte de 50 % calculé sur la surface annoncée, solde sur la surface relevée.
- Aucune investigation destructive n'est incluse. Si elle est nécessaire, je l'identifie, je la chiffre à part, et elle n'est réalisée que sur devis accepté et autorisation écrite.

TVA non applicable, art. 293 B du CGI.